

Zmluva o prevode správy majetku obce

Uzavretá v zmysle ust. § 6a zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci: Obec Oravská Lesná

Štatutárny zástupca: JUDr. Marek Majdiš, PhD.

IČO: 00 314 722

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Námestovo

Číslo účtu: SK 07 5600 0000 0041 0316 0005

(ďalej len „Vlastník majetku“)

Preberajúci: Základná škola s materskou školou Oravská Lesná 299

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Kvak

IČO: 3190 2952

Číslo účtu: SK 07 5600 0000 0040 4116 1001

(ďalej len „Správca majetku“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Majetkom obce Oravská Lesná v zmysle ust. §8 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sú predovšetkým hnutel'né, nehnuteľné veci, pohľadávky, ako aj iné majetkové hodnoty. Obec ako Vlastník majetku v súlade s ust. § 9 od. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ponecháva bezodplatne do správy Správcovi majetku svoj nehnuteľný majetok v rozsahu v zmysle čl.II. tejto Zmluvy , a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
2. Základná škola s materskou školou v Oravskej Lesnej je zaradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 22.6.2004 pod č. CD-2004-9076/16349-3:09/ZM.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku Vlastníka majetku do správy Správca majetku za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve s tým, že sa jedná o stavbu, súpisného čísla 858, budova Materskej školy, postavená na pozemkoch parciel registra KN „C“ č.7910/1 zapísaná na LV č. 905 k.ú. Oravská Lesná (ďalej len „Zverený majetok“). Obstarávacia cena premetu tejto zmluvy predstavuje sumu 213708,40 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia zo ŠR 92942,97 EUR a vlastné zdroje tvoria 120765,43 EUR. Celkový odpis Ocú k 31.12.2019 predstavuje 53955,50 EUR. Zostatková cena k 31.12.2019 je 159752,9 EUR.
2. Správca majetku Zverený majetok bez výhrad prijíma do svojej správy.
3. Zverený majetok, ktorý sa prenecháva do správy a užívania Správcovi majetku bude odovzdaný na základe písomného protokolu a o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

Článok III.

Účel a podmienky zverenia majetku do správy

1. Účelom zverejnenia majetku do správy Správcovi majetku je jeho využitie pre potreby Správca majetku a na plnenie úloh Správca majetku v súlade so Zriaďovacou listinou Základnej školy s materskou školou v Oravskej Lesnej zo dňa 01.07.2004.
2. Správca majetku je povinný využívať Zverený majetok výlučne pri realizácii výchovnovzdelávacieho procesu a v súvislosti s ním, a to najmä v súlade s princípmi a cieľmi výchovy a vzdelávania. Využitie majetku na iný účel môže Správca majetku len na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV.

Trvanie správy Zvereného majetku

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa 01.01.2020.
2. Ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, predovšetkým, ale nie výlučne legislatívne a organizačné zmeny, môže Vlastník majetku rozhodnúť o odňatí správy Zvereného majetku Správcovi majetku.
3. Vlastník majetku môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Článok V.

Podmienky správy Zvereného majetku pri hospodárení a nakladaní so Zvereným majetkom

1. Správca majetku je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle platnej legislatívy.
2. Správca majetku je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť Zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve, a následne viesť Zverený majetok v predpísanej účtovnej evidencii,
 - b) zabezpečiť dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) nakladať so Zvereným majetkom hospodárne a účelne,
 - d) odpisovať Zverený majetok v súlade s platnými účtovnými predpismi,
 - e) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - f) udržiavať zverený majetok v prevádzkyschopnom stave, zabezpečiť úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku a zabezpečiť údržbu a opravu spravovaného majetku,
 - g) použiť všetky právne prostriedky na ochranu Zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
3. Správca majetku je povinný zabezpečiť k Zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca majetku nemôže nadobudnúť Zverený majetok do svojho vlastníctva, previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu zverený majetok, bez súhlasu Vlastníka majetku. Nositeľom vlastníckych práv vo vzťahu k Zverenému majetku je výhradne Vlastník majetku.
5. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe Zvereného majetku v mene Vlastníka majetku.
6. Majetok, ktorý správca majetku nadobudne svojou činnosťou, vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva Vlastník majetku.
7. Správca majetku je povinný informovať Vlastníka majetku o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú Zvereného majetku.
8. Vlastník majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku Zvereného majetku.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2020.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Vlastní majetku a 1 vyhotovenie Správca majetku.
3. O prevzatí majetku je vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1. tejto Zmluvy.
4. Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané iba formou vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť platnou legislatívou Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že Táto Zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu na základe ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy neplatné, odporovateľné alebo nevymáhateľné alebo sa takým stane, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť jej ďalších ustanovení, ak je možné toto ustanovenie oddeliť od Zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie s cieľom nahradiť také ustanovenie novým, ktoré bude svojím obsahom a účinkom čo najviac podobné neplatnému, odporovateľnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Oravskej Lesnej, dňa 31.12.2019


Odovzdávajúci

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ORAVSKÁ LESNÁ 299


Preberajúci

ZŠ s MŠ Oravská Lesná

Mgr. Miroslav Kvak

Príloha:

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku